



KESKKONNAAMET

## Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-508026
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Verston Eesti OÜ
	Registrikood / Isikukood	11947047
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Pitsalu II liivakarjäär
	Aadress	Pitsalu küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond
	Katastritunnus(ed)	eraomandisse kuuluval kinnistul Kangimaa (katastritunnus 18801:003:0109)
	Territoriaalkood EHAK	6278
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	09.01.2026
	Lõppemise kuupäev	30.07.2036

## Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

*Ei ole asjakohane.*

## Maapõu

## M1. Maavara kaevandamine

### Maardlad

#### Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	olemasoleva laiendus
Registrikaardi nr	920
Maardla nimetus	Pitsalu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Pitsalu II liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	
Teenindusmaa ruumikuju	
Mäeeraldise pindala (ha)	16.19
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	19.19
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	45
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	25
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Ehitus, teedehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	56
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

#### Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
5 plokk	ehituskruus	Kruus, ehituskruus	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	58.67	tuh m³	01.10.2025
6 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	56.567	tuh m³	01.10.2025
7 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	41	tuh m³	01.10.2025
8 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	202	tuh m³	01.10.2025
9 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	369	tuh m³	01.10.2025

#### Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd				Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks		Ühik	Kogus	Ühik
Kruus, ehituskruus	2021	2036				tuh m³	54.67	tuh m³

Liiv, täitepinnas	2021	2036			tuh m³	563.567	tuh m³
-------------------	------	------	--	--	--------	---------	--------

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Kruus, ehituskruus	2021	2036	0638	Põhja-Pärnumaa vald			
Liiv, täitepinnas	2021	2036	0638	Põhja-Pärnumaa vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Pitsalu II uuringuruumi geoloogiline uuring (varu arvutus seisuga 01.05.2015)
Geoloogifondi number	8644
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	727
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	16.08.2015

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Pitsalu liivamaardla Pitsalu III uuringuruumi geoloogiline uuring (varu arvutus seisuga 01.01.2024)
Geoloogifondi number	9839
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/24/757
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	26.03.2024

Kõrvaltingimused

- Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-17:00;
- Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada laupäeval, pühapäeval ning riiklikel pühadel;
- Ülenormatiivse müra leviku tõkestamiseks rajada müratõkkevallid kõrgusega 5 m lähimate majapidamise (Kalda, Mäesauna, Männi ja Männiku) suunda karjääripiirile;
- Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
- Enne kaevandamistegevusega alustamist inventeerida piirkonna kaevud (Kalda, Mäesauna, Männi, Männiku, Mäeotsa katastriüksused) ning fikseerida ümbruses asuvate majapidamiste kaevude asukohad, seisukord, sügavused, veetasemed ja vee kvaliteet (kvartaalne fooniseire aasta lõikes). Kvaliteedinäitajatest määrata: ammoonium, heljum, nitraat, nitrit ja naftasaadused. Edaspidine vee kvaliteedi seire teostamine vähemalt 2 x aastas kaevandamisperioodil ning veetasemete mõõtmised üks kord kvartalis;
- Kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate salvkaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omanikul tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
- Karjäärist kaevise transportimisel kasta transportteid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välitemperatuur on üle +5 kraadi C, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt. Kuivadel ilmastikutingimustel kasutada materjali veoks koormakatteid ja valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peenosakesi;
- Raadamine peab toimuma lindude pesitsusvälisel perioodil ajavahemikul 01.09. kuni 14.03;
- Iga kaevandatud osa korrastamisega tuleb alustada kohe pärast maavaravaru ammendumist kaevandatud osas ehk kaevandamisel tuleb rakendada järkjärgulise korrastamise põhimõtet;
- Väljaveoks kasutatavate teede seisundi tagamiseks ja jooksvate hooldustööde osas keskkonnaloa omanikul teha tihedat koostööd tee omanikega, teede olukord eelnevalt kaardistada ja kasutamise ajal pidevalt jälgida, et tee seisukord ei halveneks ning vastaks majandus- ja kommunikatsiooniministri 14.07.2015 määrus nr 92 toodud tee seisundinõuetele;
- Loa omanikul on kohustus tagada aastaringselt väljaveoteede hooldus, korrasolu ning ohutus. Kruuskattega väljaveoteel tuleb teha pidevat tolmutõrjet. Teed peavad olema igal ajal sõiduautoga läbitavad ja kaevise transpordi tõttu tekkinud augud tuleb koheselt kaevandaja poolt enda kulul parandada;
- Kaevandamisloa saamise järgselt peab Verston Eesti OÜ esitama Elektrilevi OÜ-le võrgu ümberehitamise taotluse järgnevat elektripaigaldiste likvideerimiseks mäeeraldise alalt: elektriõhuliin alla 1 kV nimega AMKA.3x70+95 (väline ID 168125723), elektrimaakaabelliin AXPk.4x16 (väline ID 196724665), elektriõhuliini mastitõmmitad või toed (välised ID 230401178 ja 168125727).

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Veekogu ja metsamaa
-------------------------------------	---------------------

## Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Pitsalu II liivakarjääri mäeeraldise plaan	Lisa 1: Pitsalu_II_liivakarjaari_maeeraldise_plaan.pdf	Jah
Pitsalu II liivakarjääri profiilid	Lisa 2: Pitsalu_II_liivakarjaari_profiilid.pdf	Jah
Pitsalu II liivakarjääri korrastatud maa plaan	Lisa 3: Pitsalu_II_liivakarjaari_korrastatud_maa_plaan.pdf	Jah